

LEISTUNGSUMFANG

ALLPLAN D2C BAUUNTERNEHMER

Ermitteln Sie Mengen und Kosten schnell, zuverlässig und VOB-konform. Mit der Design2Cost Methode minimieren Sie Mengenrisiko und Leistungslücken bei der Angebotskalkulation. Das Trio aus dem CAD-System Allplan Architecture bzw. Allplan Engineering, NEVARIS und der intelligenten Baudatenbank Allplan IBD Hochbau versetzt Sie in die Lage, Pläne einfach zu digitalisieren und aus dem BIM-fähigen Gebäudemodell nachvollziehbare Mengen für Leistungsverzeichnisse als Grundlage für Ihre Kalkulation zu ermitteln. Dadurch dient das Gebäudemodell auch der visuellen Mengenkontrolle und Vollständigkeitsprüfung verschiedener Bauteile und kann zudem über die direkte Anbindung an Allplan Bimplus, über IFC4-Export oder als 3D-PDF auf verschiedene Weise bereitgestellt werden.

GANZHEITLICHE LÖSUNG

Mit Design2Cost profitieren Sie von einer effizienteren Projektabwicklung und einem deutlich reduzierten Organisationsaufwand. Die Planungssoftware Allplan Architecture bzw. Allplan Engineering bildet zusammen mit den Allplan IBD Hochbau Planungsdaten, den Allplan IBD Hochbau Bauelementen und dem Kostenmanagement-System NEVARIS die ganzheitliche Lösung „Design2Cost“. Diese Methode zum „Planen und Entwerfen nach Kostengesichtspunkten“ ermöglicht auch ein integriertes Arbeiten von Architekten, Bauingenieuren und Kostenplanern.

SPIELRÄUME AUSSCHÖPFEN

Mit Design2Cost erhalten Sie die Sicherheit, Mengen genau zu ermitteln und auch entscheidende Spielräume für die Angebotsgestaltung zu wahren. Hierzu bedarf es oft einer Überprüfung von Leistungsbeschreibungen mit Mengengerüst oder gar der Erstellung eines Mengengerüsts für eine eigene Kostenberechnung oder Angebotskalkulation. Durch die Methode Design2Cost erhalten Sie Leistungsverzeichnisse und ein fundiertes Mengengerüst als Grundlage für Ihre Angebotskalkulation. Die Flexibilität und Schnelligkeit dieser Methode bringen Ihnen ein enormes Optimierungspotenzial bei Änderungen. Denn die Änderungen fließen in das Gebäudemodell und damit automatisch auch in die Mengen- und Kostenermittlung ein. Problemlos lassen sich Varianten inklusive Kostenaufstellungen anfertigen und miteinander vergleichen. Das steigert die Beratungskompetenz der Kalkulatoren gegenüber dem Auftraggeber erheblich.

RISIKEN GANZ EINFACH MINIMIEREN

Mit Design2Cost erhalten Sie nachvollziehbare Mengen aus dem Gebäudemodell, die in Leistungsverzeichnisse eingespielt und den entsprechenden Positionen zugeordnet werden. Je Gewerk können Sie noch mögliche und vorgehaltene Positionen einfach durch den Eintrag einer Menge in Ihrer Aufstellung ergänzen. Durch die direkte und visuelle Mengenkontrolle können Sie auf der alphanumerischen Seite Einfluss auf die Qualität der Bauteile nehmen. Ihr Risiko minimiert sich durch verlässliche Mengen, eine vollständige Leistungsbeschreibung und die zusätzliche visuelle Mengen- und Vollständigkeitskontrolle im Gebäudemodell.

AUTOMATISIERTE MENGEN- BERECHNUNG

Digitalisieren Sie einfach Ihre Pläne und automatisieren Sie die Mengenermittlung. Analog der Arbeitsweise mit dem Dreikant wird eine Wand entsprechend abgefahren, jedoch in einem Zug gleich mehrere relevante Positionen für das Bauteil ermittelt. Mit der Allplan Lösung Design2Cost benötigt die Person, die den Plan digitalisiert, wenig Kenntnisse über die tatsächlich zu erbringende Leistung. Diese kann im Vorfeld, parallel oder im Nachgang durch eine Baubeschreibung analog zu einem objekt-orientierten Raum- und Gebäudbuch bzw. einem Elementbuch erstellt werden. Durch diese Vorgehensweise lässt sich auf einfache Art das Mengenmodell in seiner Gesamtheit beschreiben. Erste Ergebnisse wie Mengenermittlung, zu erbringende Leistungen, Flächen nach DIN 277 oder Planungskennwerte und Ansichten des Gebäude- bzw. Mengenmodells lassen sich ableiten.

DETAILTIEFE OHNE GROSSEN AUFWAND

Es muss nicht alles gezeichnet werden, was für die Mengenermittlung relevant ist. Viele Mengen lassen sich aus den Parametern der digitalisierten Objekte ableiten. Die restlichen Mengen können manuell erfasst werden. Ziel dieser Arbeitsweise ist es, eine fundierte Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst für die Kostenberechnung und als Grundlage für die Angebotskalkulation zu erhalten.

VIELZAHL FUNDIERTER ERGEBNISSE

Als Ergebnis erhalten Sie Leistungsverzeichnisse mit einem Mengengerüst, eine Baubeschreibung, Mehr-/Minderlisten, Variantenvergleiche, eine Kostenberechnung auf geschätzten EPs sowie die Grundflächen und Rauminhalte des Bauwerks (DIN 277). Ein weiterer Vorteil ist der durchgängige Datenfluss: Die ermittelten Daten können per GAEB an eine Kalkulationssoftware oder ein AVA-Programm übertragen werden. Widersprüche in den Plänen oder Unstimmigkeiten in der Geometrie werden durch das Gebäude- bzw. Mengenmodell ersichtlich. Sie erhalten zudem VOB-gerecht ermittelte, nachvollziehbare Mengen mit Rechenansatz.

HOHE GENAUIGKEIT DURCH MENGEN- MODELL

Der Kern der Allplan Lösung Design2Cost ist das komfortable Erzeugen einer fundierten Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst auf der Grundlage von Plänen. So entstehen ein sicheres Mengengerüst und eine lückenlose Beschreibung der Bauleistung mit einem Gebäudemodell.

Aktuelle Systemvoraussetzungen unter allplan.com/info/sysinfo

